

<u>N п/п</u>	<u>Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования</u>	<u>Дата</u>	<u>Причина возникновения неисправностей (аварий)</u>	<u>Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-19 г.</u>
1.	ЦО замена крана $\phi 40$	02.03.18г.	Не перекрывает	выполнено
2.	Замена участка трубы ГВС	16.04.18г.	Течь в соедин.	выполнено

3.	Канализационная труба ПВХ ϕ 100	13.03.18г.	течь	выполнено
4.	ГВС замена задвижки ϕ 100	12.05.18г.	Не перекрывает	выполнено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019г.**

<u>№ п/п</u>	<u>Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Всего по плану подготовки к зиме</u>	<u>Выполнено при подготовке к зиме</u>	<u>Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)</u>
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	12	12	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2 п.м п.м.	удовл. 10,0 25,0	удовл. 10,0 25,0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 П.м нет м.п. П.м	62,0 320,0 нет 27,2 18,0	62,0 320,0 нет 27,2 18,0	удовл. удовл. нет удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м п.м.	26,0 6,0	26,0 6,0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м2 шт.	24,3 4	24,3 4	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на узле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт п.м. шт шт. м.п. шт. шт п.м п.м шт. шт. м.п. п.м шт. шт. шт.	2 12 4 проведена 2 отсутствует отсутствует 4 1 проведена 9 32,0 14,0 удовл. 18 12,0 удовл. 1 1	2 12 4 2 4 1 9 32,0 14,0 удовл. 18 12,0 удовл. 1 1	удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл
8.	Другие работы Текущий ремонт подъездов №1	Кв.м	840,0	840,0	удовл
9.	Обеспеченность объекта:	шт.	1	1	удовл.

котельных топливом - (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином - (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 1,0 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Ген.директор ООО «Управляющая Компания «КОМФОРТ» - Кумпан Т.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Дубинин В.В. (квартира №15)

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник Управления ЖКХ и РГИ г.Лыткарино – Маслов В.В.

- представителей специализированных организаций

МП «Лыткаринская Теплосеть» - Васильев Р.В.

МП «Водоканал» - Казаков Д.А.

- представителей муниципального образования

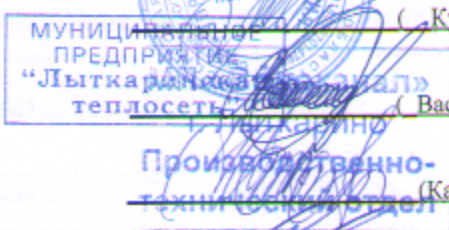
Зам.Главы Администрации г.Лыткарино - Макаров Н.В.

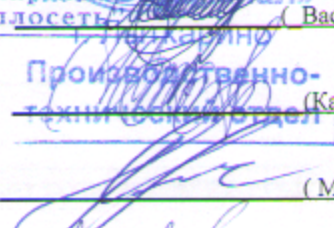
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


(Кумпан Т.В.)


(Васильев Р.В.)


(Казаков Д.А.)

(Маслов В.В.)

(Дубинин В.В.)

« 25 » июня 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019г

Глава муниципального образования (заместитель)


(Макаров Н.В.)