

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Лыткарино район _____

26 июня 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома микрооайон 4 А, Дом 3
2. Год постройки 2014г
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 3,2 этажность 17 подъездов 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 - количество квартир 169 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 12529,2 (кв. м)
 - жилая площадь 9124,9 (кв. м)
 - нежилая площадь _____, в том числе _____ (кв. м)
 - под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
 - Теплоснабжения - крышная котельная _____
 - газоснабжения есть _____
 - твердого и жидкого топлива _____
 - энергоснабжения есть _____
 - эл/плиты 169шт.
 - Системы АПЗ и дымоудаления 2шт.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №43.3 от 01 апреля 2018 г., срок действия один года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 4 июня 2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 5 июня 2018 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018-2019г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-19г.
1.	Ремонт доводчика входной двери	14.05.18г.	Заводской дефект	выполнено
2.	Замена участка трубы ХВС	31.03.18г.	Течь в соедин.	выполнено

3.	Замена канализ.труб ПВХ φ110	23.02.18г.	течь в соедин.	выполнено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019г.**

<u>№ п/п</u>	<u>Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Всего по плану подготовки к зиме</u>	<u>Выполнено при подготовке к зиме</u>	<u>Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)</u>
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	12,3	12,3	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2 м.п. м.п. м.п.	удовл 11,0 удовл удовл	удовл 11,0 удовл удовл	<u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м.п. м.п. м.п. м.п.	удовл 73 удовл удовл 12,0	удовл 73 удовл удовл 12,0	<u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. м.п.	18,0 удовл	18,0 удовл	<u>удовл</u> <u>удовл</u>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м2 шт.	удовл удовл	удовл удовл	<u>удовл</u> <u>удовл</u>
7.	Ремонт инженерного				

	оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	удовл	удовл	<u>УДОВЛ</u>
	трубопроводов	м.п.	удовл	удовл	<u>УДОВЛ</u>
	запорной арматуры	шт	10	10	<u>УДОВЛ</u>
	промывка и опрессовка		проведена		<u>УДОВЛ</u>
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	1	1	<u>УДОВЛ</u>
	то же, на угле				
	тепловых пунктом		отсутствует		
	элеваторных узлов		отсутствует		
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п.	4	4	<u>УДОВЛ</u>
	запорной арматуры	шт.	6	6	<u>УДОВЛ</u>
	промывка и опрессовка		проведена		<u>УДОВЛ</u>
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	9	9	<u>УДОВЛ</u>
	ремонт и изоляция труб	п.м	18,0	18,0	<u>УДОВЛ</u>
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п.м	12,0	12,0	<u>УДОВЛ</u>
	ремонт колодцев	шт.	1	1	<u>УДОВЛ</u>
	промывка системы		проведена		<u>УДОВЛ</u>
	6)				
	электрооборудования:				
	световой				
	электропроводки	п.м	16,0	16,0	<u>УДОВЛ</u>
	силовой	п.м.	удовл	удовл	<u>УДОВЛ</u>
	электропроводки	шт.	удовл	удовл	<u>УДОВЛ</u>
	вводных устройств	шт.	удовл	удовл	<u>УДОВЛ</u>
	электрощитовых	шт.	1	1	<u>УДОВЛ</u>
	электродвигателей				
8.	Другие работы				
	Покраска дверей (входных)	м2	14,4	14,4	<u>удовл</u>
9.	Обеспеченность объекта:	шт.	удовл	удовл	<u>удовл</u>

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 1,0 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Ген.директор ООО «Управляющая Компания «КОМФОРТ» - Кумпан Т.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Стреленский А.Н.(квартира №159)

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Начальник Управления ЖКХ и РГИ г.Лыткарино – Маслов В.В.

- представителей специализированных организаций

МП «Лыткаринская Теплосеть» - Васильев Р.В.

МП «Водоканал» - Казаков Д.А.

- представителей муниципального образования

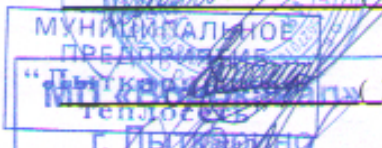
Зам.Главы Администрации г.Лыткарино - Макаров Н.В.

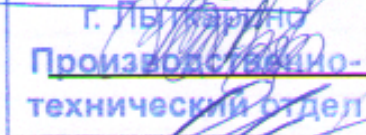
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

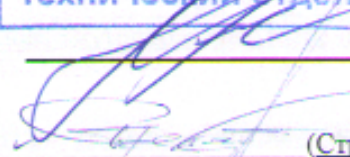
Председатель комиссии:

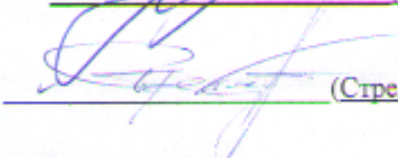
Члены комиссии:


(Кумпан Т.В.)


(Васильев Р.В.)


(Казаков Д.А.)


(Маслов В.В.)


(Стреленский А.Н.)

« 26 » июня 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019г

Глава муниципального образования (заместитель)



(Макаров Н.В.)