



Политика обработки персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»

1.Общие положения

- 1.1.** Настоящая Политика определяет порядок обработки и защиты персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» с целью защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.
- 1.2.** Политика разработана в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27 июля 2006 г.
- 1.3.** Действие настоящей Политики распространяется на все персональные данные субъектов, обрабатываемые в информационных системах персональных данных ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» с применением автоматизации и без применения таких средств.

2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в соответствии с которыми определяется Политика обработки персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»

- 2.1.** Политика обработки персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
 - Указ Президента Российской Федерации от 06 марта 1997 г. № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
 - Постановление правительства Российской Федерации от 15.09.2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 06 июля 2008 г. № 512 «Об утверждении требований к материальным носителям

биометрических персональных данных и технологиям хранения таких данных вне информационных систем персональных данных»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
 - Приказ ФСТЭК России № 55, ФСБ России № 86, Минформсвязи России № 20 от 13 февраля 2008 г. «Об утверждении Порядка проведения классификации информационных систем персональных данных»;
 - Приказ ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
 - Приказ Роскомнадзора от 05 сентября 2013 г. № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
 - иные нормативные акты Российской Федерации и нормативные документы уполномоченных органов государственной власти.
- 2.2. В целях реализации положений Политики в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» разрабатываются соответствующие локальные нормативные акты и иные документы, в том числе:
- Положение об обработке персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»;
 - Иные локальные нормативные акты и документы, регламентирующие в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» вопросы обработки персональных данных.

3. Основные термины и определения, используемые в локальных актах ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО», регламентирующих вопросы обработки персональных данных

- Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному физическому лицу (субъекту персональных данных).
- Информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.
- Оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
- Обработка персональных данных – любое действие (операции) или совокупность действий (операций), совершаемые с использованием средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление,

хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

- Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.
- Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.
- Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.
- Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения персональных данных).
- Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.
- Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.
- Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

4. Принципы и условия обработки персональных данных.

- 4.1.** Обработка персональных данных должна осуществляться на законной и справедливой основе.
- 4.2.** Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей.
- 4.3.** Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.
- 4.4.** Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.
- 4.5.** Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки.
- 4.6.** При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных.
- 4.7.** Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения

персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

- 4.8. В информационных системах персональных данных ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» персональные данные обрабатываются при наличии одного из следующих условий:
- 4.8.1. Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных.
- 4.8.2. Обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей.
- 4.8.3. Обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем.
- 4.8.4. Обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.
- 4.8.5. Осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе.
- 4.8.6. Осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

5. Цели обработки персональных данных

- 5.1. ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» обрабатывает персональные данные субъекта персональных данных исключительно в следующих случаях:
- организация кадрового учета ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО», обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исполнения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам; ведения кадрового делопроизводства, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, пенсионного законодательства, заполнения первичной статистической документации, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, федеральными законами;

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
- организации предоставления коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- расчета и начисления платы за жилье, коммунальные услуги;
- печати и рассылки квитанций по оплате коммунальных и иных услуг, ведения реестров адресов для списания приборов учета коммунальных услуг;
- исполнения условий договора управления;
- ведения паспортного учета.

6. Перечень субъектов, персональных данных которые обрабатываются в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»

- 6.1.** В ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов:
- персональные данные работника ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»;
 - персональные данные жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»;
 - персональные данные физического лица, обратившегося в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» с жалобами, заявлениями и обращениями.

7. Перечень персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»

- 7.1.** Перечень персональных данных, обрабатываемых ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО», определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 5 Политики.
- 7.2.** Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» не осуществляется.

8. Условия обработки персональных данных

- 8.1.** Обработка персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

- 8.2. ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» без согласия субъекта персональных данных не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные, если иное не предусмотрено федеральным законом.
- 8.3. ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».
- 8.4. В целях внутреннего информационного обеспечения ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» может создавать внутренние справочные материалы, в которые с письменного согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, могут включаться его фамилия, имя, отчество, место работы, должность, год и место рождения, адрес, абонентский номер, адрес электронной почты, иные персональные данные, сообщаемые субъектом персональных данных.

9. Перечень действий с персональными данными и способы их обработки

- 9.1. ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.
- 9.2. Обработка персональных данных в ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» осуществляется следующими способами:
 - неавтоматизированная обработка персональных данных;
 - автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
 - смешанная обработка персональных данных.

10. Обеспечение безопасности персональных данных

- 10.1. Безопасность персональных данных, обрабатываемых ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО», обеспечивается реализацией правовых, организационных, технических и программных мер необходимых и достаточных для обеспечения требований федерального законодательства в области защиты персональных данных.

10.2. ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

10.3. Меры необходимые и достаточные для обеспечения выполнения ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» обязанностей оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, включают:

- назначение должностных лиц, ответственных за организацию обработки и защит персональных данных в «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»;
- ознакомление работников с требованиями федерального законодательства и нормативных документов «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО» по обработке и защите персональных данных;
- обеспечение учета и хранения материальных носителей информации и их обращения, исключающего хищение, подмену, несанкционированное копирование и уничтожение.

11. Заключительные положения

11.1. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется ответственным за обеспечение безопасности персональных данных ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».

11.2. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных.

11.3. Ответственность должностных лиц ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО», имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами ООО «УК «КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО».