

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 4а д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лыткарино

01.12.2016

Инициатором общего собрания выступил собственник кв.№76 Коваленко Вячеслав Александрович

Общее собрание проводится в соответствии со ст.ст. 45-48 ЖК РФ

Дата и место проведения голосования:

Начало голосования -

очная часть: 18.11.2016 в 13-00 детская площадка во дворе дома,

заочная часть: начало в 14-00 18.11.2016г.

Окончание приема решений собственников помещений: 28.11.2016 23-00

Место передачи решений по голосованию: г.Лыткарино мкр-н 4а д.2 (ящик для показаний приборов учета в подъезде дома)

Дата и место подсчета голосов: 29.11.2016г ул. Спортивная д.20 помещение II офис Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Комфорт».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9595,9 голосов, (1 кв.м. жилого или нежилого помещения = 1 голос).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 72 собственника, обладающие 4922,7 голосов, что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Создание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Избрание членов Совета дома
7. Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД
8. Определение места хранения протокола общего собрания с прилагаемой к нему документами по адресу : г. Лыткарино, ул.Спортивная, дом 20 помещение 2-офис ООО «Управляющая компания «Комфорт»

РЕШИЛИ:

1. Избрание председателя общего собрания.

Избрать председателем собрания Собственник кв.№76 Коваленко В.А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	83%	15%	2%

2. Избрание секретаря общего собрания.

Избрать секретарём собрания Лобанова А.В. собственника кВ.128	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	69%	21%	10%

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: Собственник кВ.№101 Аleshин П.Б.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	65%	32%	3%

4. Создание Совета многоквартирного дома.

Создать Совет многоквартирного дома из числа собственников дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	88%	12%	0

5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома на три года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	100%	0	0

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Собственник кВ.№101 Аleshин П.Б., Собственник кВ.№ 128 Лобанова А.В. Собственник кВ.№ 76 Коваленко В.А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	88%	12%	0

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов многоквартирного дома: Собственник кВ.№ 76 Коваленко В.А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	84%	14%	2%

8. Определение места хранения протокола настоящего собрания.

Определить местом хранения протокола настоящего собрания ООО «Управляющая компания «Комфорт»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ
	75%	17%	8%

Кворум имеется решения по всем вопросам повестки дня приняты.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель _____

Секретарь : _____

Члены комиссии: _____