

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Октябрьская д.10а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Лыткарино

25.09.2018г.

Инициатором общего собрания выступили:

1. Приваленкова Галина Михайловна (квартира 111)
2. Приваленков Александр Васильевич (квартира 111)
3. Молоков Дмитрий Владимирович (квартира 141)
4. Голубенкова Елена Александровна (квартира 123)
5. Чугин Павел Станиславович (квартира 61)
6. Сидоркин Иван Иванович (квартира 70)

Общее собрание проводится в соответствии со ст.ст. 45-48 ЖК РФ

**Дата и место проведения голосования:**

**очная часть:** с 11:00 до 12:00 часов 10.09.2018г. на площадке перед домом №10а по ул. Октябрьская г.Лыткарино

**заочная часть:** начало с 12-00 10.09.2018г. по 21-00 23.09.2018г.

**Окончание приема решений собственников помещений: 23.09.2018г. в 21-00 часов**

**Место передачи решений по голосованию:** помещение консьержа в доме по адресу: М.О., г. Лыткарино, ул. Октябрьская, д. 10А.

**Дата и место подсчета голосов:** кВ.61 ул. Октябрьская д.10а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 339,1 голосов, (1 кв.м. жилого или нежилого помещения = 1 голос).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5268,2 голосов, что составляет 56,41% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

1. Чугин Павел Станиславович – председатель собрания  
Потемкин Александр Валерьевич – секретарь собрания

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
97,1%	2,9%	0,0%

Решение принято.

2. 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
85,8%	4,2%	10,0%

Решение принято.

3. Проект Положения о Совете многоквартирного дома

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
97,1%	0,0%	2,9%

Решение принято.

4. Избрание членов совета многоквартирного дома:

- Голубенкова Елена (квартира 123);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Завьялова Анастасия (квартира 114);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
86,8%	2,9%	10,3%

Решение принято.

- Молоков Дмитрий (квартира 141);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Потемкин Александр (квартира 112);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Приваленкова Галина (квартира 111);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Приваленков Александр (квартира 111);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Сидоркин Иван (квартира 70);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Аскарова Юлия (квартира 124);

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

- Чугин Павел (квартира 61).

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
89,8%	2,9%	7,3%

Решение принято.

5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома:

Чугин Павел (квартира 61).

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
97,1%	0,0%	2,9%

Решение принято.

6. Срок полномочий совета многоквартирного дома 2 года

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
97,1%	0,0%	2,9%

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
95,7%	2,9%	1,4%

Решение принято.

8. Уведомление собственников помещений о принятых общих собранием решениях путем рассылки в печатном виде в общедоступном месте.

Утверждение места, условий хранения протокола общего собрания с прилагаемой к нему документами по адресу: офис Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Комфорт» г. Лыткарино, ул. Спортивная д.20, офис 2, тел. 8 (495) 767-90-50

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
100,0%	0,0%	0,0%

Решение принято.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является

высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель:



П.С. Чугин

Секретарь:

А.В. Потемкин



Члены комиссии\*:

\* - Согласно решению №2 данного протокола

П.С. Чугин

А.В. Потемкин

