

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Лыткарино район _____

23 июня 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул.Октябрьская, Дом 10а
2. Год постройки 2016г.
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 1.6 этажность 17 подъездов 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 - количество квартир 160 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 8568.4 (кв. м)
 - жилая площадь 4293.1 (кв. м)
 - нежилая площадь _____, в том числе _____
 - под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
 - Теплоснабжения - котельная ЛЗОС
 - газоснабжения нет
 - твердого и жидкого топлива нет
 - энергоснабжение есть _____
 - эл/плиты 160 шт.
 - Системы АПЗ и дымоудаления 2 шт.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования _____
- срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования _____
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов _____
- от 05 июня 2018 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018-2019г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-19 г.
1.	Ремонт доводчика на входной двери	04.03.18г.	Заводской дефект	выполнено
2.	Замена участка канализационной трубы ПВХ	04.03.18г.	Течь в соедин.	выполнено

3.	Замена зап.арматуры ц.о.	02.02.18г.	Заодской дефект	выполнено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019г.**

<u>№ п/п</u>	<u>Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Всего по плану подготовки к зиме</u>	<u>Выполнено при подготовке к зиме</u>	<u>Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)</u>
1.	<u>Объем работ</u>				
2.	<u>Ремонт кровли</u>	м2	удовл	удовл	удовл
3.	<u>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</u> <u>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия</u> <u>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков</u>	м2 м.п. м.п. нет	удовл удовл удовл нет	удовл удовл удовл нет	<u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>нет</u>
4.	<u>Ремонт фасадов, в том числе:</u> <u>- ремонт и покраска</u> <u>- герметизация швов</u> <u>- ремонт водосточных труб</u> <u>- утепление оконных проемов</u> <u>- утепление дверных проемов</u>	м2 м.п. м.п. м.п. м.п.	удовл удовл 8 удовл 14,0	удовл удовл 8 удовл 14,0	<u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u>
5.	<u>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</u> <u>- изоляция трубопроводов</u> <u>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств</u>	п.м м.п.	18,0 удовл	18,0 удовл	<u>удовл</u> <u>удовл</u>
6.	<u>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</u>				

	- отмошков - прямков	м2 шт.	удовл удовл	удовл удовл	<u>УДОВЛ</u> <u>УДОВЛ</u>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. м.п. шт нет шт. м.п. шт. шт м.п. м.п. шт. шт. м.п. м.п. шт. шт. шт. шт.	удовл удовл 4 проведена нет удовл отсутствует удовл 5 проведена 2 10,0 12 удовл проведена удовл удовл удовл удовл удовл удовл 1	удовл удовл 4 нет удовл удовл 5 2 10,0 12 удовл удовл удовл удовл удовл удовл удовл 1	<u>УДОВЛ</u> <u>УДОВЛ</u> удовл <u>УДОВЛ</u> <u>нет</u> удовл <u>УДОВЛ</u> <u>УДОВЛ</u> <u>УДОВЛ</u> <u>УДОВЛ</u> удовл <u>УДОВЛ</u> удовл удовл удовл удовл <u>УДОВЛ</u>
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	1	удовл	удовл	удовл

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 1,0 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Ген.директор ООО
«Управляющая Компания «КОМФОРТ» - Кумпан Т.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома): Болотин Г.К. (квартира № 25)

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Начальник Управления ЖКХ и РГИ г.Лыткарино – Маслов В.В.

- представителей специализированных организаций
МП «Лыткаринская Теплосеть» - Васильев Р.В.
МП «Водоканал» - Казаков Д.А.

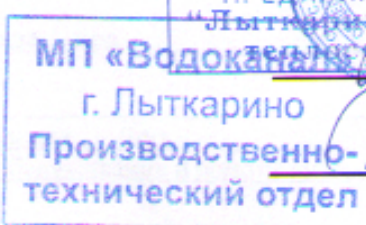
- представителей муниципального образования
Зам.Главы Администрации г.Лыткарино - Макаров Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

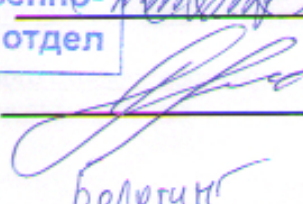
Члены комиссии:

 (Кумпан Т.В.)

 (Васильев Р.В.)

г. Лыткарино
Производственно-
технический отдел (Казаков Д.А.)

(Маслов В.В.)

 (Болотин Г.К.)

« 23 » июня 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019г
Глава муниципального образования (заместитель)

 (Макаров Н.В.)