ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Лыткарино район

25 июня 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул.Ухтомского, дом 4
2. Год постройки 2015г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 2,4 этажность 25 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади
количество квартир 192 (шт.)
общая полезная площадь объекта 16074,2 (кв. м)
жилая площадь 5973,3 (кв. м)
нежилая площадь , в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
Теплоснабжения - котельная ЛЗОС
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения есть
эл/плиты 192 шт
Системы АПЗ и дымоудаления 2шт.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования от 201 г.,
срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 05 июня 2018 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018-2019г

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-19 г.
1.	Ремонт доводчика входной двери	15.02.18г.	Заводской дефект	выполнено
2.	Замена участка трубы ХВС	16.03.18г.	Течь в соедин.	выполнено
3.	Замена крана на стояке ГВС Ф32мм	15.04.18г.	Течь в резьбовом	выполнено

			соединении	
4.				

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	удовл	удовл	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2	удовл	удовл	удовл
	- изоляция трубопроводов,	м.п.	6,0	6,0	удовл
	вентиляционных коробов и камер,	м.п.	удовл	удовл	удовл
	расширительных баков	м.п.	удовл	удовл	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м2	удовл	удовл	удовл
	- герметизация швов	м.п.	22,0	22,0	удовл
	- ремонт водосточных труб	м.п.	удовл	удовл	удовл
	- утепление оконных проемов	м.п.	удовл	удовл	удовл
	- утепление дверных проемов	м.п.	14,0	14,0	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м.п.	12,0	12,0	удовл
	- ремонт дренажных и	м.п.	удовл	удовл	удовл
	водоотводящих устройств	м.п.	удовл	удовл	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м2	удовл	удовл	удовл
	- приямков	удовл	удовл	удовл	удовл

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	удовл	удовл	удовл
	трубопроводов	м.п.	удовл	удовл	удовл
	запорной арматуры	шт	8	8	удовл
	промывка и опрессовка		проведена		удовл
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	нет	нет	нет	нет
	то же, на угле				
	тепловых пунктом		отсутствует		
	элеваторных узлов		отсутствует		
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п.	удовл	удовл	удовл
	запорной арматуры	шт.	7	7	удовл
	промывка и опрессовка		проведена		удовл
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	9	9	удовл
	ремонт и изоляция труб	м.п.	3,0	3,0	удовл
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п.	12,0	12,0	удовл
	ремонт колодцев	шт.	удовл	удовл	удовл
	промывка системы		проведена		удовл
	6) электрооборудования:	шт.	удовл	удовл	удовл
	световой электропроводки	м.п.	удовл	удовл	удовл
	силовой электропроводки	шт.	6	6	удовл
	вводных устройств	шт.	удовл	удовл	удовл
	электрощитовых	шт.	удовл	удовл	удовл
	электродвигателей	-	-	-	
8.	Другие работы Текущий ремонт подъезда №1(холл 1 этаж)	Кв.м	120,0	120,0	удовл
9.	Обеспеченность объекта:	1	удовл	удовл	удовл

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____1,0_____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __3__ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019г.

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации _Ген.директор_ООО «Управляющая Компания «КОМФОРТ» _ - **Кумпан Т.В.**
членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): **Павлов Ю.В.** (квартира №110)_____

- представителей органа муниципального жилищного контроля
_Начальник Управления ЖКХ и РГИ г.Лыткарино – **Маслов В.В.**

- представителей специализированных организаций
_МП «Лыткаринская Теплосеть» - **Васильев Р.В.**
МП «Водоканал» - **Казаков Д.А.**

- представителей муниципального образования
Зам.Главы Администрации г.Лыткарино - **Макаров Н.В.**

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:
_____(_Кумпан Т.В.)

Члены комиссии:
_____(_Васильев Р.В.)

_____(Казаков Д.А.)

_____(Маслов В.В.)

_____(Павлов Ю.В.)

МП «Водоканал» г. Лыткарино Производственно-технический отдел

« 25 » июня 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019г
Глава муниципального образования (заместитель)
_____(_Макаров Н.В.)