

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Лыткарино район

26 июня 2018 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома микрорайон 4 А , Дом 2 2. Год постройки 2014г
3. Характеристика объекта:
- износ в % 3,2 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, поцоленных этажей, м2, общей площади
количество квартир 202 (шт.)
общая полезная площадь объекта 13542,4 (кв. м)
жилая площадь 9595,9 (кв. м)
нежилая площадь нет, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
- Теплоснабжения крышная котельная
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения эл/плиты 202шт.
Системы АПЗ и дымоудаления 2 шт.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №43.2 от 01 апреля 2018 г., срок действия года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 4 июня 2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 5 июня 2018 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019г

<u>№ п/п</u>	<u>Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования</u>	<u>Дата</u>	<u>Причина возникновения неисправностей (аварий)</u>	<u>Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-19г.</u>
1.	Замена вентиля ц.о. $\phi 100$	02.03.18г.	течь	выполнено
2.	Замена участка трубы ХВС	11.04.18г.	течь в соедин.	выполнено
3.	Замена трубы ПВХ	14.05.18г.	течь	выполнено

	(канализационная труба)			
4.	Замена автомата АББ 3-х фазного освещение МОП	20.02.18г.	выбивает	выполнено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019г.**

<u>№ п/п</u>	<u>Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Всего по плану подготовки к зиме</u>	<u>Выполнено при подготовке к зиме</u>	<u>Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)</u>
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	8	8	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	удовл. п.м п.м. м.п. удовл.	удовл. 17,0 9,5 36 удовл.	удовл. 17,0 9,5 36 удовл.	удовл. удовл удовл удовл. удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	П.м удовл удовл. П.м	112,0 удовл. удовл. 14,0	112,0 удовл удовл. 14,0	удовл удовл удовл удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м удовл удовл	28,0 удовл удовл	28,0 удовл удовл	удовл удовл удовл удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	удовл удовл	удовл удовл	удовл удовл	удовл удовл

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	удовл удовл шт удовл удовл Шт. шт п.м п.м удовл удовл шт. П.м удовл удовл шт.	удовл удовл 10 проведена удовл отсутствует отсутствует удовл 5 проведена 9 30,0 14,0 удовл удовл 86 10,0 удовл удовл 1	удовл удовл 10 удовл удовл 5 9 30,0 14,0 удовл удовл 86 10,0 удовл удовл 1	<u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u> <u>удовл</u>
8.	Другие работы Текущий ремонт подъезда №2	Кв.м	812,0	812,0	удовл
9.	Обеспеченность объекта;	удовл	удовл	удовл	удовл

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 1,0 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Ген. директор ООО «Управляющая Компания «КОМФОРТ» - Кумпан Т.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Алешин П.Б.(квартира №101)

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Начальник Управления ЖКХ и РГИ г.Лыткарино – Маслов В.В.

- представителей специализированных организаций
МП «Лыткаринская Теплосеть» - Васильев Р.В.
МП «Водоканал» - Казаков Д.А.

- представителей муниципального образования
Зам.Главы Администрации г.Лыткарино - Макаров Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Кумпан Т.В.)

(Васильев Р.В.)

(Казаков Д.А.)

(Маслов В.В.)

(Алешин П.Б.)

« 26 » июня 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019г
Глава муниципального образования (заместитель)



(Макаров Н.В.)