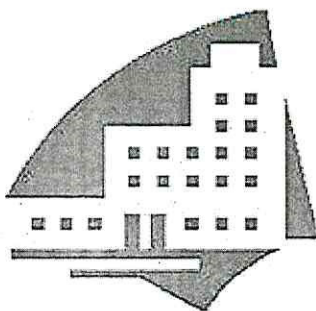




Общество с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«КОМФОРТ ЛЫТКАРИНО»

ОГРН: 1145027014769, ИНН/КПП 5027214915/502701001
Юридический адрес: 140083, Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.20, помещение II,
адрес эл. почты: info@comfortuk.ru, тел. 8(495)767-90-50

ИСХ.№286 от 04.07.2024г.

Начальнику управления
«Лыткарино» ООО «МосОблЕИРЦ»
О.И. Павловой

Во исполнение условия Договора №812210422 об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги от 01.11.2022г., просим Вас с 01.07.2024г внести изменения по тарифам за содержание жилых и нежилых помещений и коммунальным услугам:

- Установить тариф на содержание жилых и нежилых помещений и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества согласно приложения №1

- Установить размер платы за электроэнергию согласно п.3 Приложения к распоряжению Комитета по тарифам и ценам Московской области №277-р от 20.12.2023г по услугам:

Электроснабжение	5,57р.
Электроснабжение день	6,79р.
Электроснабжение ночь	2,81р.
Электроснабжение ОДН	5,57р.

- Установить размер платы за газ согласно п.6 Приложения к распоряжению Комитета по тарифам и ценам Московской области №113-р от 28.06.2024г по услугам:

Подогрев ХВС Газ	7,31754р.
Газ на отопление ОДПУ	7,31754р.

- Установить размер платы за водоснабжение и водоотведение согласно п.3 и п.33 Приложения2 к распоряжению Комитета по тарифам и ценам Московской области №254-р от 11.12.2023г по услугам:

Горячее водоснабжение (носитель)	30,60р.
Горячее в/с (носитель) ОДН	30,60р.
Холодное в/с	30,60р.
Холодное в/с ОДН	30,60р.
Водоотведение	32,62р.
Водоотведение ОДН	32.62р.

- Установить размер платы за тепловую энергию согласно п.24 Приложения3 к распоряжению Комитета по тарифам и ценам Московской области №294-р от 20.12.2023г по услугам:

ГВС (энергия)	2570,56р.
Горячее в/с (энергия) ОДН	2570,56р.
Отопление	2570,56р.
Отопление КПУ	2570,56р.

Приложения:

- Приложение №1
- Распоряжение Комитета по тарифам и ценам Московской области №277-р от 20.12.2023г
- Распоряжение Комитета по тарифам и ценам Московской области №113-р от 28.06.2024г
- Распоряжение Комитета по тарифам и ценам Московской области №254-р от 11.12.2023г
- Распоряжение Комитета по тарифам и ценам Московской области №294-р от 20.12.2023г

Ответ на данное письмо не требуется.

Генеральный директор
ООО «УК «Комфорт Лыткарино»



Козлов А.А.

Размер платы

Приложение 1

за содержание жилого помещения на территории городского округа Лыткарино с 01.07.2024г.

на основании решения Совета Депутатов городского округа Лыткарино от 20.06.2024 № 482/57

№ п/п	Категория домов	Размер платы за содержание жилого помещения (гр.4+тр.15+тр.16+тр.20) (руб. в месяц за 1 м2)	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС (руб. в месяц за 1 м2)	в том числе:										в том числе:				в том числе:				ОДН электроэнергия	ОДН ГВС	ОДН ХВС	ОДН водопользование	
				Содержание и текущий ремонт общего имущества (гр.5+тр.7+тр.9)	в том числе:						Содержание внутридомового оборудования	Техническое обслуживание лифта	Содержание мусоропровода	Содержание тепловых пунктов/крышной котельной	Техническое обслуживание ВЛГО	Очистка вентиляторов и дымоходов	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	Услуги расчетного центра	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги паспортного стола					Коммунальные ресурсы в ценах содержания общего имущества
					Текущий ремонт	в том числе: текущий ремонт подъездов	Санитарное содержание дома	ремонт и замена	Содержание внутридомового оборудования	Техническое обслуживание лифта																
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
тариф 1	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электролифтами, с теплоснабжением, с ХВС и ГВС	37.93	34.6	21.47	5.43	2.0	3.1	0.12	12.94	6.38	2.0	2.04	0	0.22	4.78	8.35	1.9	1.29	0.36	3.33	3.024	0.032	0.205	0.068		
	140080, Московская обл., Лыткарино г., Первомайская ул., Дом 19		34.38							2 лифта	нет										3.024	0.032	0.205	0.068		
	140080, Московская обл., Лыткарино г., Первомайская ул., Дом 23		34.38							2 лифта	нет										3.024	0.032	0.205	0.068		
	140081, Московская обл., Лыткарино г., Октябрьская ул., Дом № 10А		34.38							2 лифта	нет										3.024	0.032	0.205	0.068		
	140080, Московская обл., Лыткарино г., Песчаная ул., Дом 8		34.38							2 лифта	нет										3.024	0.032	0.205	0.068		
	140081, Московская обл., Лыткарино г., Ухтомского ул., № 4		36.16							3 лифта	нет										3.024	0.032	0.205	0.068		
	140083, Московская обл., Лыткарино г., Степана Степанова ул., Дом 6 (протокол ОСС №1 от 31.12.2019г)		35.16							3 лифта	нет										3.024	0.032	0.205	0.068		
	140082, Московская обл., Лыткарино г., 6-й мкр., Дом 32 (протокол ОСС №1 от 10.11.2021г)		32.10							2 лифта	нет															
	140082, Московская обл., Лыткарино г., 6-й мкр., Дом 33 (протокол ОСС №1 от 22.07.2022г)		32.10							2 лифта	нет															
тариф 12	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электролифтами, с ОДПУ, теплоснабжением и крышными котельными	42.17	37.64	24.51	5.43	2.0	3.1	0.12	15.98	6.38	2.0	5.08	0	0.22	4.78	8.35	1.9	1.29	0.36	4.53	4.09	0.046	0.029	0.100		
	140082, Московская обл., Лыткарино г., 4а микрорайон, Дом № 1		37.42							2 лифта	нет										Распределение по ОДПУ пропорциональ площади	0.046	0.029	0.100		
	140082, Московская обл., Лыткарино г., 4а микрорайон, Дом № 2		37.42							2 лифта	нет										Распределение по ОДПУ пропорциональ площади	0.046	0.029	0.100		
	140082, Московская обл., Лыткарино г., 4а микрорайон, Дом № 3		39.20							3 лифта	нет										Распределение по ОДПУ пропорциональ площади	0.046	0.029	0.100		
	РОССИЯ, 140082, Московская обл., Лыткарино г., 6-й мкр., Дом 15А		37.42							2 лифта	нет										4.09	0.046	0.029	0.100		
	РОССИЯ, 140082, Московская обл., Лыткарино г., 6-й мкр., Дом 15Б		37.42							2 лифта	нет										4.09	0.046	0.029	0.100		

1. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:

1.1. Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта) - 1,78 рублей в месяц с НДС за 1 м²;

2. Исключить из размера платы, соответствующей уровню благоустройства дома, расходы на обслуживание мусоропровода для жилых домов, в которых по решению собственников заварен мусоропровод - 2,0 рубля в месяц с НДС за 1 м².